

BAREME DES COMMISSIONS ET HONORAIRES

HONORAIRES DE TRANSACTIONS POUR LA VENTE EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du prix de vente hors droits et hors taxes tel que défini ci-après :

Prix de vente net vendeur	Honoraires	A la charge de
De 0 à 149 999 €	12 % HT du prix de vente net vendeur soit 14,44 %TTC Avec un minimum de 5 000 € HT soit 6 000 € TTC	L'Acquéreur et/ou le Vendeur
De 150 000€ à 299 999 €	10 % HT du prix de vente net vendeur soit 12 % TTC	L'Acquéreur et/ou le Vendeur
De 300 000 € à 499 999 €	8 % HT du prix de vente net vendeur soit 9,6 % TTC	L'Acquéreur et/ou le Vendeur
De 500 000 € à 999 999 €	6 % HT du prix de vente net vendeur soit 7,2 % TTC	L'Acquéreur et/ou le Vendeur
De 1 000 000 € à 2 999 999 €	5 % HT du prix de vente net vendeur soit 6 % TTC	L'Acquéreur et/ou le Vendeur
Au-dessus de 3 000 000 €	4 % HT du prix de vente net vendeur soit 4,8 % TTC	L'Acquéreur et/ou le Vendeur

HONORAIRES DE TRANSACTIONS POUR LA LOCATION EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Prestations	Honoraires	A la charge de
Rédaction de bail	1 600 € HT soit 1 920 € TTC	Bailleur et/ou Preneur
Entremise pour des baux commerciaux, professionnels ou dérogatoires	30 %HT soit 36 %TTC du loyer annuel en principal HT/HC	Bailleur et/ou Preneur

AUTRES PRESTATIONS ET MISSIONS COMPLEMENTAIRES

Type de mission ou prestations	Honoraires HT	Honoraires TTC
Avis de valeur	1 500 €	1 800 €
Frais d'état des lieux	1 000 €	1 200 €
Honoraire de conseil	1 500 €HT/ jour ou honoraires fixés forfaitairement au cas par cas dans le contrat de missions	
Étude de marché	Sur devis	